

**Zadavatel:
Městská část Praha 8**

se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
IČO: 000 63 797

**Veřejná zakázka:
„Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“
ev. č. Z2017-000213**

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ rozhodl

takto:

zadávací řízení veřejné zakázky s názvem

„Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“

se

zrušuje.

Odůvodnění:

Zadavatel dne 3. 1. 2017 zahájil otevřené nadlimitní zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“ (dále jen „Zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“). Zadavatel následně dne 14. 2. 2017 otevřel obálky s nabídkami, přičemž ve lhůtě pro podání nabídek obdržel celkem 7 nabídek, z nichž nejlevnější nabídka nabídla měsíční cenu ve výši 72.637,- Kč bez DPH, zatímco nejdražší nabídka obsahovala měsíční nabídkovou cenu ve výši 397.000,- Kč bez DPH. Zbývající nabídky se svými nabídkovými cenami poměrně rovnoměrně rozmělnily mezi tyto dvě hraniční nabídky¹.

¹ Konkrétně šlo o nabídkové ceny ve výši 194.950,- Kč bez DPH, 125.066,- Kč bez DPH, 117.855,60 Kč bez DPH, 307.300,- Kč bez DPH a 197.400,- Kč bez DPH.

Za situace, kdy předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 20.000.000,- Kč bez DPH za čtyři roky poskytování služeb, byly tedy obdrženy nabídky, jejichž nabídkové ceny se pohybovaly v rozpětí od 3.486.576,- Kč bez DPH do 19.056.000,- Kč bez DPH po přepočtení měsíčních nabídkových cen rovněž na 4 roky poskytování služeb. Stav, kdy zadavatel v rámci zadávacího řízení obdrží takové nabídky, kdy nejvyšší nabídková cena dosahuje více než 5-ti násobku nejnižší nabídkové ceny, indikuje, že účastníci zadávacího řízení nepodali nabídky, které by byly vzájemně porovnatelné z hlediska ceny a na ni závisající úrovně poskytovaných služeb.

Tento stav byl zjevně zapříčiněn vymezením předmětu veřejné zakázky, který sice byl zpracován do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v Zadávacím řízení, ale vzhledem k jeho složitosti, skladbě a k tomu, že se předmět veřejné zakázky sestává z většího počtu dílčích plnění, došlo očividně k situaci, kdy znění zadávacích podmínek upravujících předmět plnění veřejné zakázky bylo ve své složitosti a strukturovanosti způsobilé ovlivnit dodavatele, kteří nepodali navzájem porovnatelné nabídky.

Současně bohužel platí, že tím, že už uplynula lhůta pro podání nabídek, není již ze strany zadavatele možné znění zadávacích podmínek této veřejné zakázky upravit.

Z § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ vyplývá, že „zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv“.

Ve světle výše uvedeného lze tedy uzavřít, že zadávací podmínky veřejné zakázky zjevně umožnily podání vzájemně cenově (a tím pádem i předmětově) neporovnatelných nabídek, přičemž v této fázi Zadávacího řízení již není možné tento stav zhojit jiným způsobem, než zrušením Zadávacího řízení. Popisem výše uvedených skutečností tak dochází k naplnění důvodů hodných zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení veřejné zakázky pokračoval ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti tedy zadavatel rozhodl o zrušení Zadávacího řízení veřejné zakázky, a to v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

V Praze dne 8. 3. 2017

Městská část Praha 8

Roman Petrus, starosta